

Un art de vivre entre  
lumière, nature et élégance



Seven —  
— Gardens





Une architecture  
contemporaine,  
ouverte sur la nature



Au cœur d'un environnement calme et verdoyant, **Seven Gardens** dévoile un ensemble rare de sept villas contemporaines certifiées Minergie. Pensé comme une rencontre entre architecture moderne, nature et douceur de vivre, le projet s'inscrit dans une démarche durable où chaque détail renforce l'harmonie du lieu.



## Un écrin résidentiel privilegié au cœur de La Côte

Imaginé par un cabinet d'architecture de la région, **Seven Gardens** s'inspire des paysages de La Côte pour créer un lieu à la fois intime, lumineux et ouvert. Réparties en trois ensembles distincts, les villas se composent de trois villas contiguës et de deux paires de villas jumelées, offrant une diversité d'ambiances et une intimité préservée.

Dès les premiers pas, on ressent l'âme du projet : un cadre serein où la nature entre en scène, où les perspectives s'ouvrent et où la lumière devient un élément central de l'expérience d'habitat. **Seven Gardens** est un lieu pour vivre pleinement, en famille ou en solo, dans un équilibre subtil entre intimité et ouverture.



# Sobriété, noblesse des matériaux et confort contemporain



## Conçu avec soin pour offrir des espaces lumineux et fonctionnels

**Seven Gardens** a été imaginé avec une volonté claire : créer une architecture qui traverse le temps sans perdre son élégance. Les lignes sont épurées, les volumes harmonieux, et les matériaux choisis avec soin : bois, minéral et verre s'assemblent dans une composition chaleureuse et résolument contemporaine.

De larges baies vitrées s'ouvrent sur la nature et laissent entrer une lumière généreuse, révélant des intérieurs lumineux et inspirants. Chaque villa dispose d'une terrasse plein sud et d'un jardin privatif, véritables extensions de l'espace de vie.

À l'intérieur, les espaces sont pensés pour offrir une expérience fluide et agréable :

- volumes spacieux,
- atmosphère apaisante,
- finitions soignées,
- prestations Minergie garantissant confort thermique et économies d'énergie.

Chaque maison est une page blanche élégante dans laquelle chacun peut exprimer son style de vie. Chez **Seven Gardens**, tout est pensé sur-mesure : aménagements intérieurs, espaces modulables, choix des matériaux... un accompagnement personnalisé permet à chaque acquéreur de créer un intérieur qui lui ressemble.









# Un cadre de vie spécialement pensé pour les familles

Idéalement situé entre Genève et Nyon, Seven Gardens bénéficie d’une adresse privilégiée à proximité immédiate des commodités essentielles.

## commerces et services

Le centre-ville de Coppet offre une large gamme de supermarchés, d’épiceries et de commerces situés à quelques minutes, contribuant à la douceur de vivre du quartier.

## écoles

Le quartier offre un accès rapide à des écoles publiques, privées et internationales couvrant tous les niveaux d’enseignement.

## transport

Un arrêt de bus situé à quelques centaines de mètres permet de rejoindre rapidement le centre-ville, tandis que la gare toute proche offre un accès rapide aux trains pour vos déplacements.

## crèches

plusieurs structures d’accueil pour la petite enfance se trouvent à proximité, offrant des solutions adaptées aux besoins des parents.



Ecole primaire	1.4 kilomètres	Arrêt de bus	110 mètres
----------------	----------------	--------------	------------

Ecole secondaire	250 mètres	Commerces	1.3 kilomètres
------------------	------------	-----------	----------------

Crèche	1.3 kilomètres	Restaurants	2 kilomètres
--------	----------------	-------------	--------------

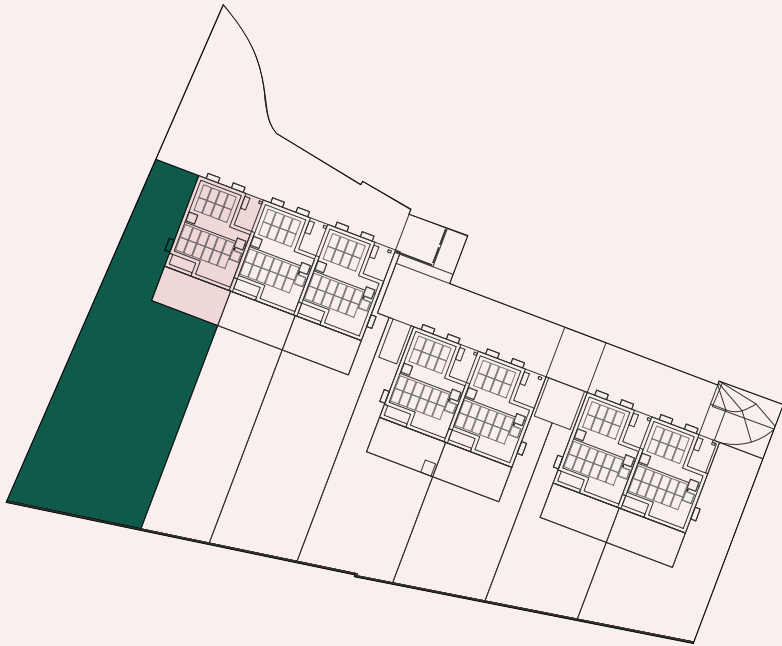
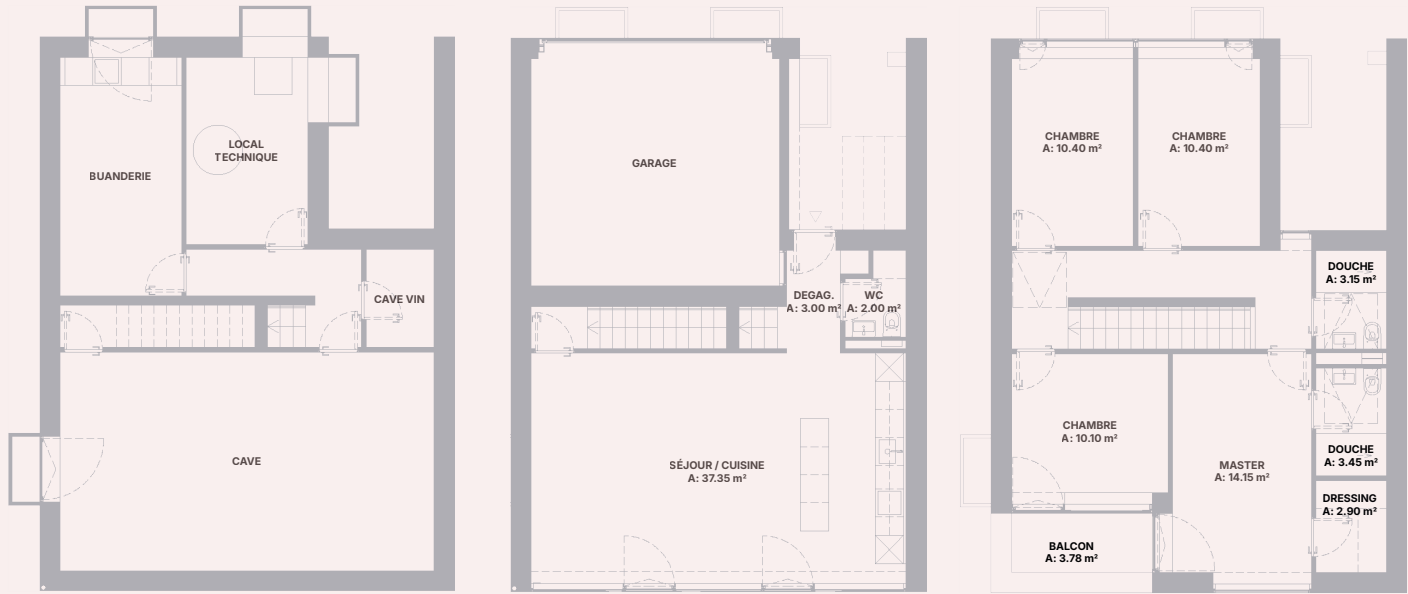
Gare de Coppet	750 mètres	Autoroute	3 kilomètres
----------------	------------	-----------	--------------





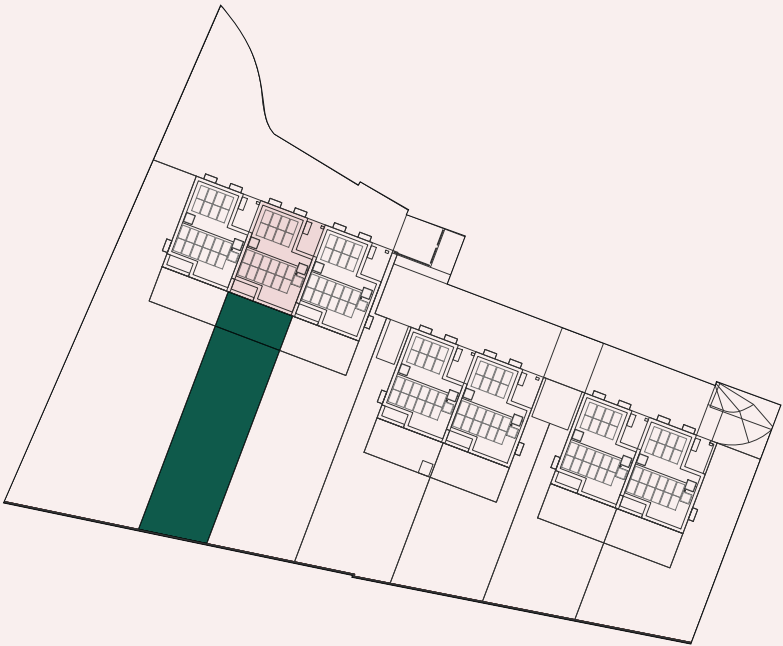
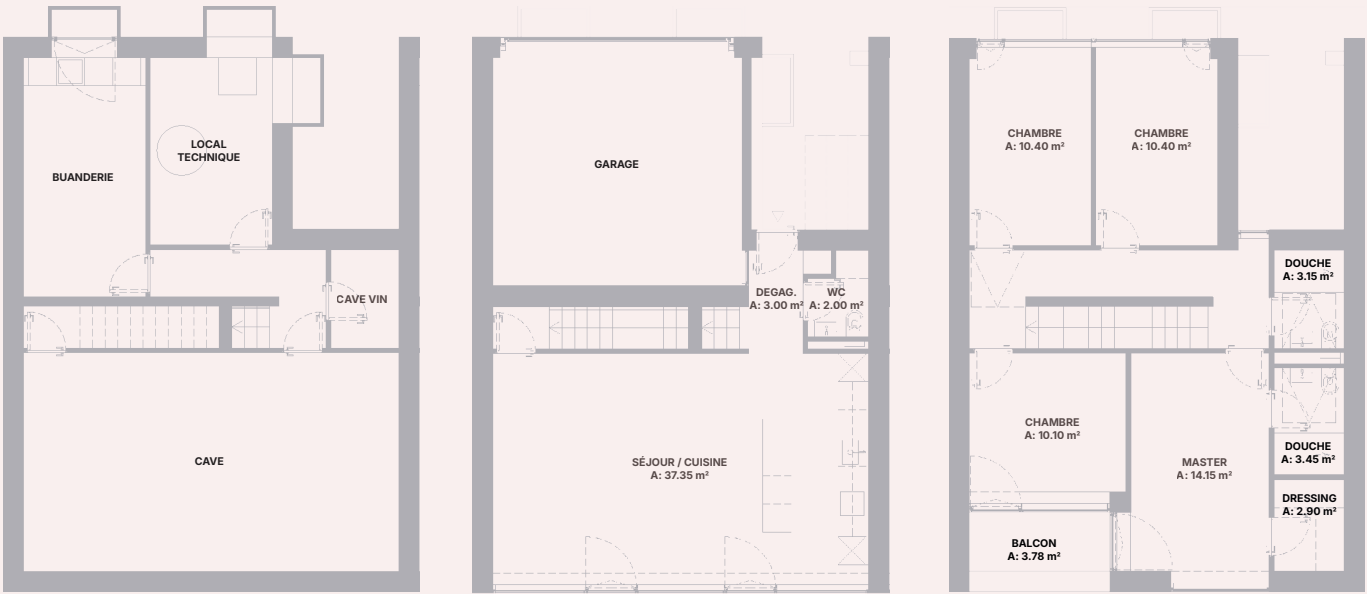


Lot 1



Pièces	5.5	Surf. habitable	105.9 m2
Surf. de vente nette	120.78 m2	Surf. nette s-sol	68.9 m2
Surf. jardin	579 m2		

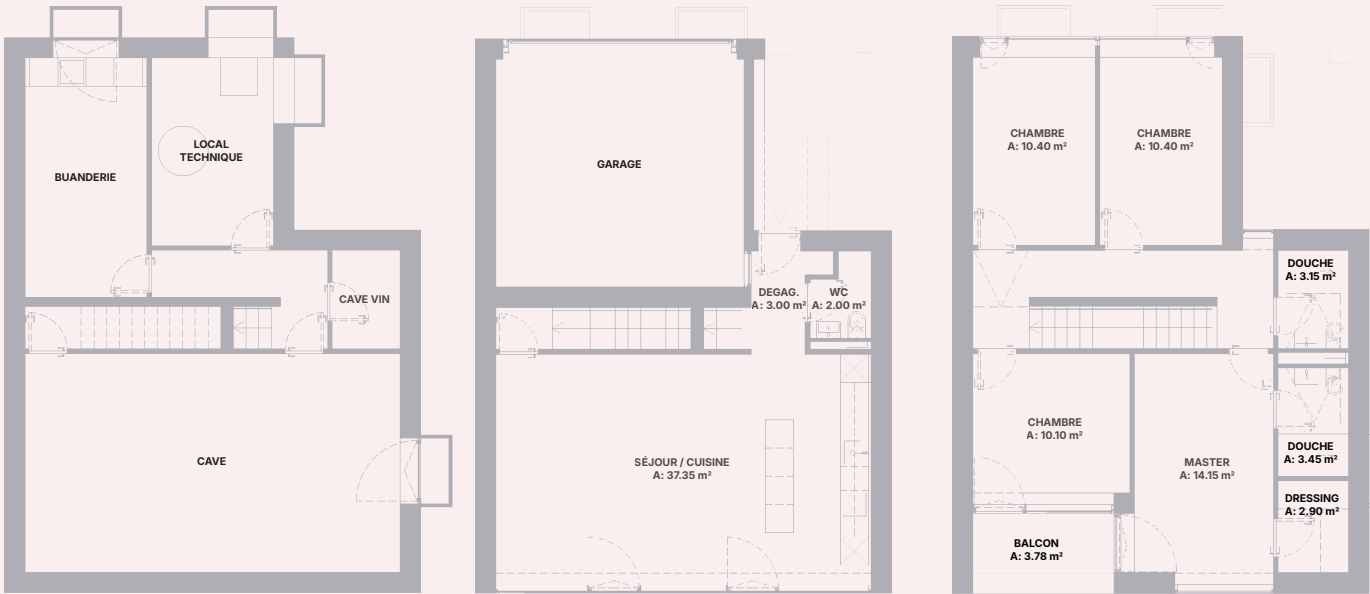
lot 2



Pièces	5.5	Surf. habitable	105.9 m2
Surf. de vente nette	120.78 m2	Surf. nette s-sol	68.9 m2
Surf. jardin	257 m2		

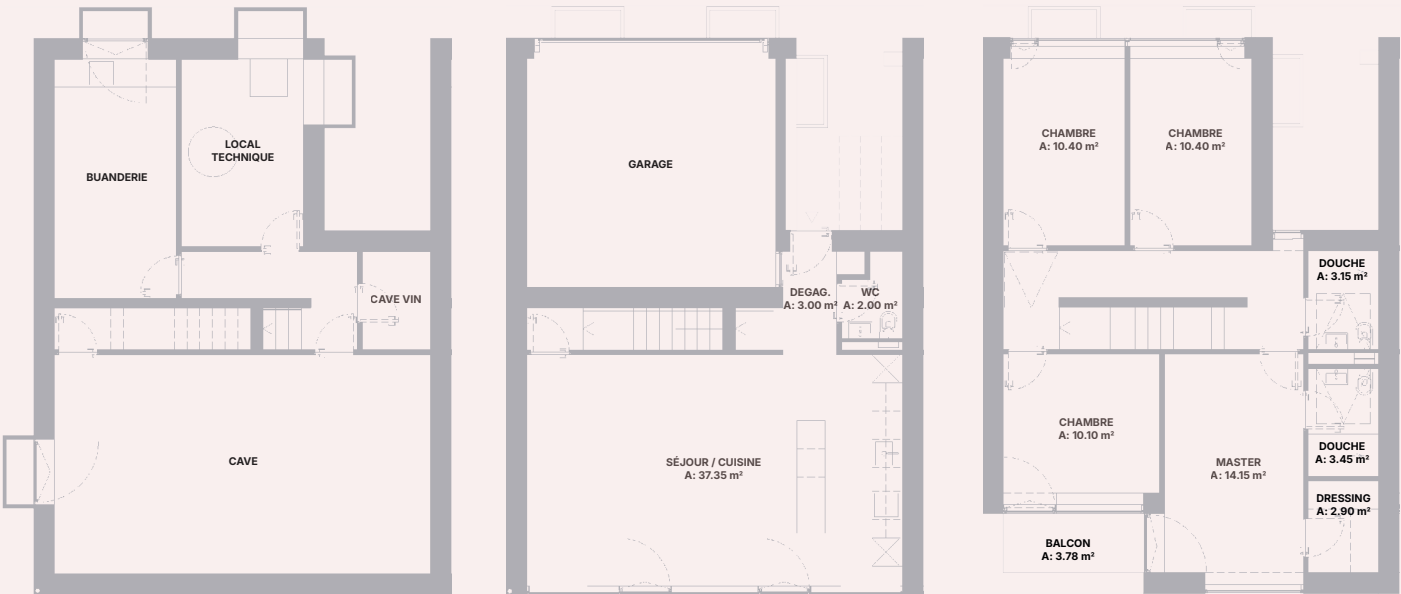


Lot 3



Pièces	5.5	Surf. habitable	105.9 m2
Surf. de vente nette	120.78 m2	Surf. nette s-sol	68.9 m2
Surf. jardin	327 m2		

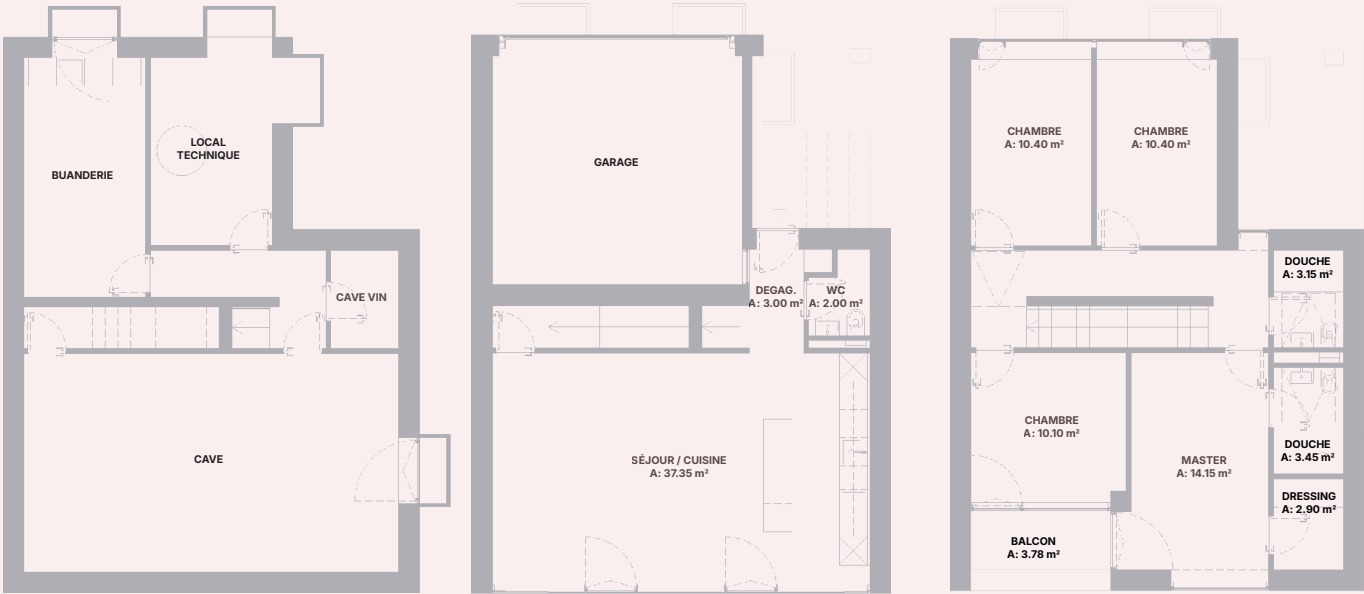
lot 4



Pièces	5.5	Surf. habitable	105.9 m2
Surf. de vente nette	120.78 m2	Surf. nette s-sol	68.9 m2
Surf. jardin	254 m2		

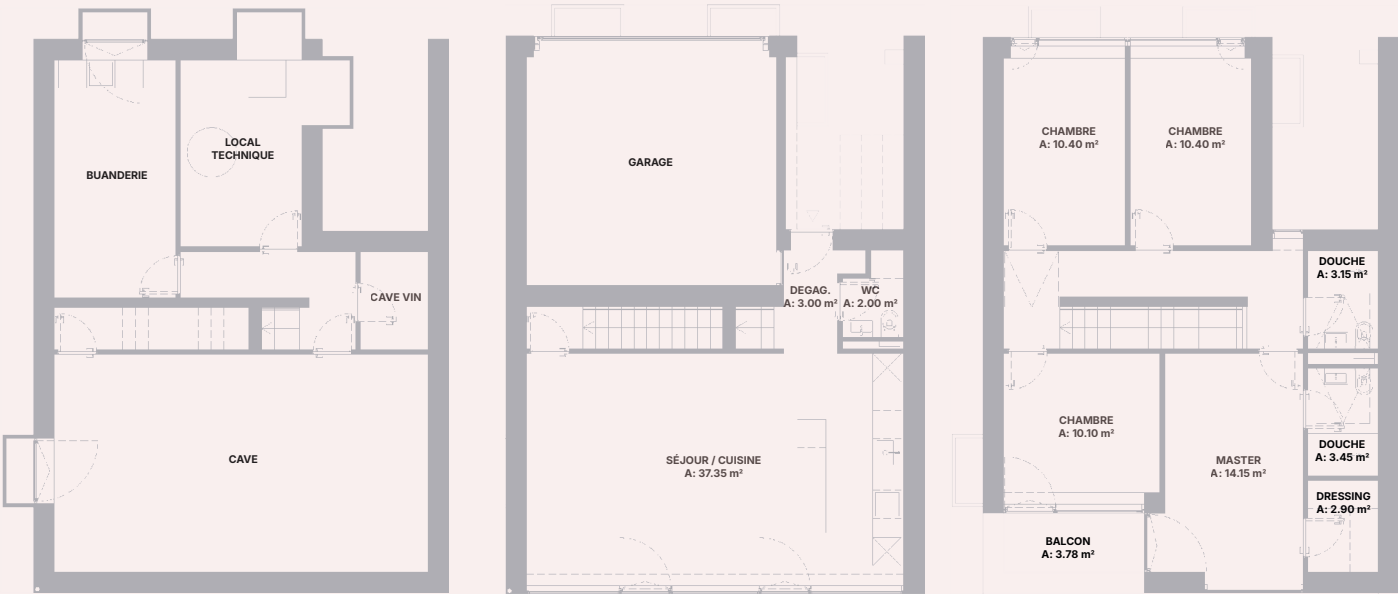


Lot 5



Pièces	5.5	Surf. habitable	105.9 m2
Surf. de vente nette	120.78 m2	Surf. nette s-sol	68.9 m2
Surf. jardin	218 m2		

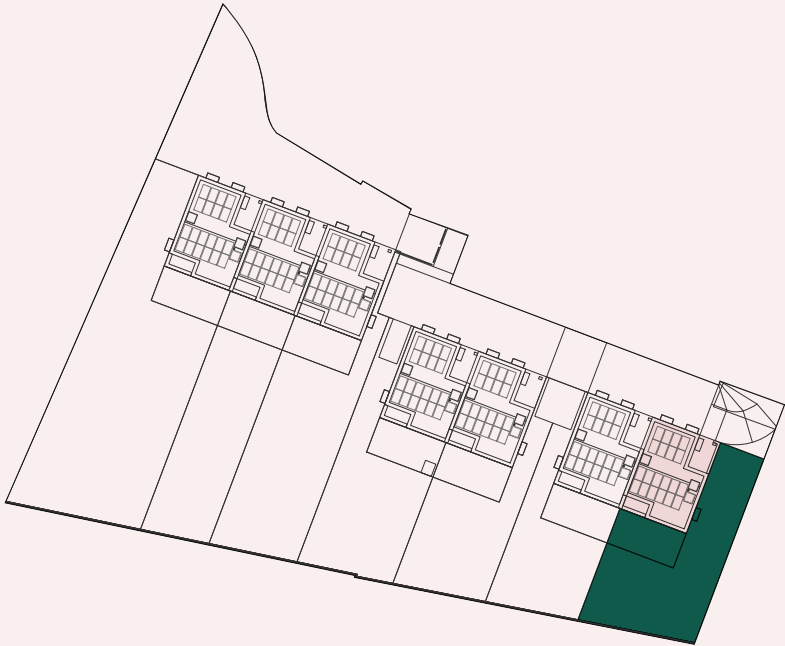
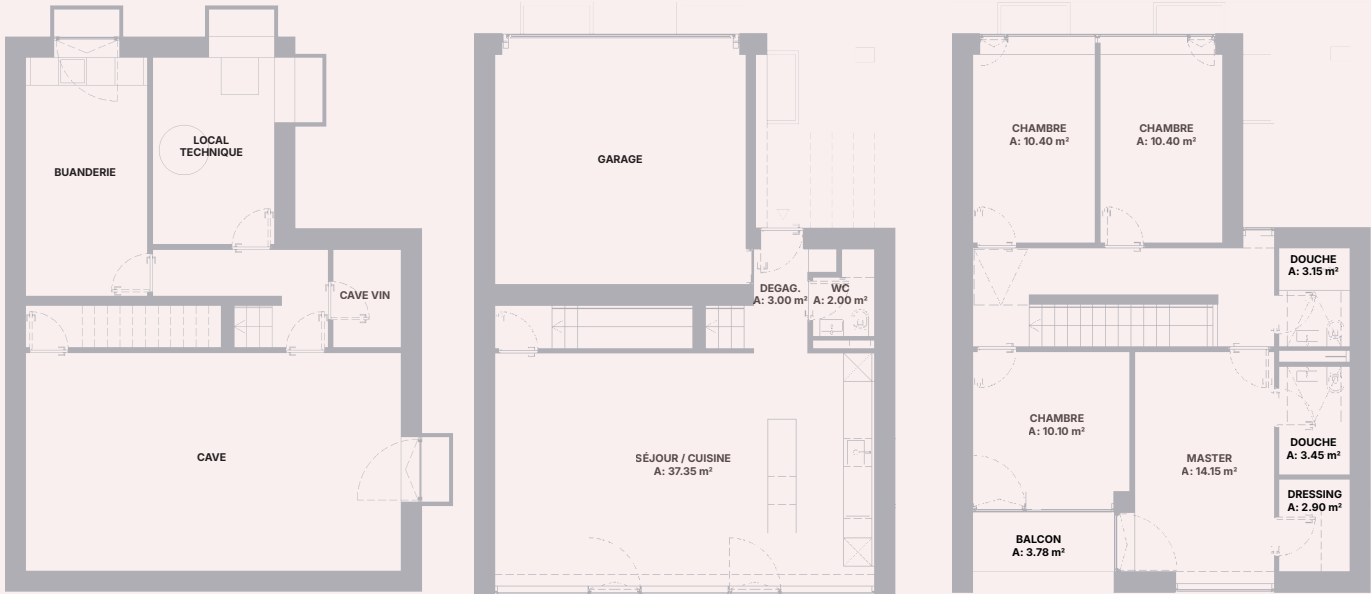
lot 6



Pièces	5.5	Surf. habitable	105.9 m2
Surf. de vente nette	120.78 m2	Surf. nette s-sol	68.9 m2
Surf. jardin	197 m2		



# Lot 7



Pièces	5.5	Surf. habitable	105.9 m2
Surf. de vente nette	120.78 m2	Surf. nette s-sol	68.9 m2
Surf. jardin	258 m2		







seven-gardens.ch



OMNIA  
IMMOBILIER