

Un art de vivre entre
lumière, nature et élégance



Seven —
Gardens



Une architecture
contemporaine,
ouverte sur la nature

Au cœur du village de Coppet, dans un environnement calme et verdoyant, **Seven Gardens** dévoile un ensemble rare de sept villas contemporaines certifiées Minergie. Pensé comme une rencontre entre architecture moderne, nature et douceur de vivre, le projet s'inscrit dans une démarche durable où chaque détail renforce l'harmonie du lieu.



Un écrin résidentiel privilégié au cœur de La Côte

Imaginé par un cabinet d'architecture de la région, **Seven Gardens** s'inspire des paysages de La Côte pour créer un lieu à la fois intime, lumineux et ouvert. Réparties en trois ensembles distincts, les villas se composent de trois villas contigües et de deux paires de villas jumelées, offrant une diversité d'ambiances et une intimité préservée.

Dès les premiers pas, on ressent l'âme du projet : un cadre serein où la nature entre en scène, où les perspectives s'ouvrent et où la lumière devient un élément central de l'expérience d'habitat. **Seven Gardens** est un lieu pour vivre pleinement, en famille ou en solo, dans un équilibre subtil entre intimité et ouverture.

Sobriété, noblesse des matériaux et confort contemporain



Conçu avec soin pour offrir des espaces lumineux et fonctionnels

Seven Gardens a été imaginé avec une volonté claire : créer une architecture qui traverse le temps sans perdre son élégance. Les lignes sont épurées, les volumes harmonieux, et les matériaux choisis avec soin : bois, minéral et verre s'assemblent dans une composition chaleureuse et résolument contemporaine.

De larges baies vitrées s'ouvrent sur la nature et laissent entrer une lumière généreuse, révélant des intérieurs lumineux et inspirants. Chaque villa dispose d'une terrasse exposée plein sud et d'un jardin privatif, véritables extensions de l'espace de vie.

À l'intérieur, les espaces sont pensés pour offrir une expérience fluide et agréable :

- volumes spacieux,
- atmosphère apaisante,
- finitions soignées,
- prestations Minergie garantissant confort thermique et économies d'énergie.

Chaque maison est une page blanche élégante dans laquelle chacun peut exprimer son style de vie. Chez **Seven Gardens**, tout est pensé sur-mesure : aménagements intérieurs, espaces modulables, choix des matériaux... un accompagnement personnalisé permet à chaque acquéreur de créer un intérieur qui lui ressemble.





Un cadre de vie spécialement pensé pour les familles

Idéalement situé entre Genève et Nyon, Seven Gardens bénéficie d'une adresse privilégiée à proximité immédiate des commodités essentielles.

Commerce et services

Le centre-ville de Coppet offre une large gamme de supermarchés, d'épiceries et de commerces situés à quelques minutes, contribuant à la douceur de vivre du quartier.

Écoles

Le quartier offre un accès rapide à des écoles publiques, privées et internationales couvrant tous les niveaux d'enseignement.



Transports

Un arrêt de bus situé à quelques centaines de mètres permet de rejoindre rapidement le centre-ville, tandis que la gare toute proche offre un accès rapide aux trains pour vos déplacements.

Crèches

Plusieurs structures d'accueil pour la petite enfance se trouvent à proximité, offrant des solutions adaptées aux besoins des parents.

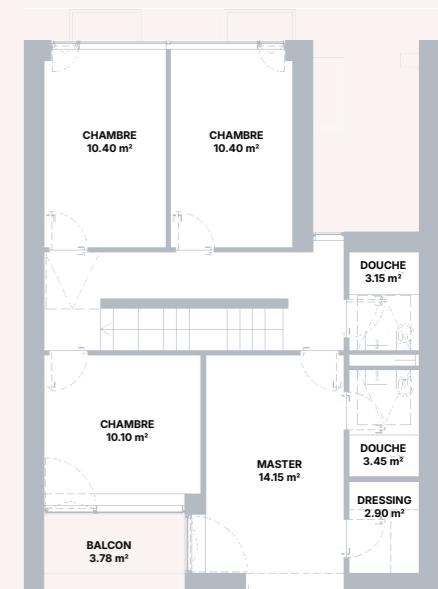
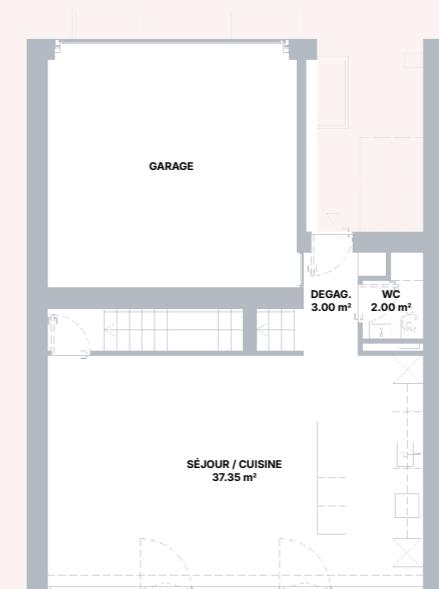
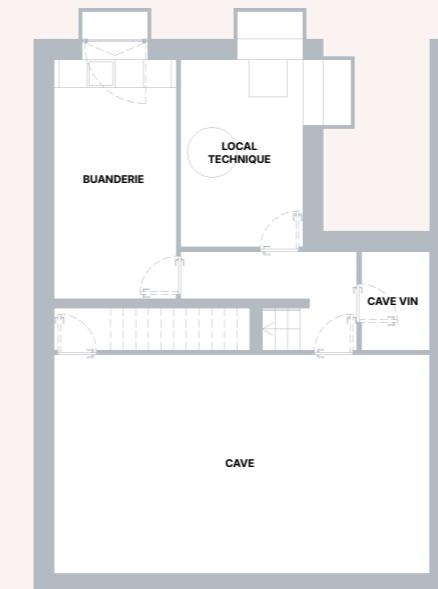
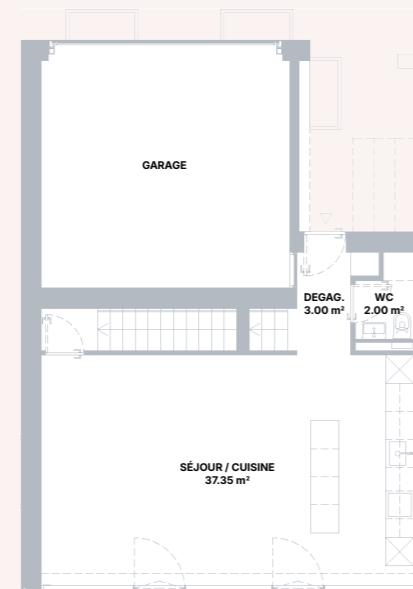
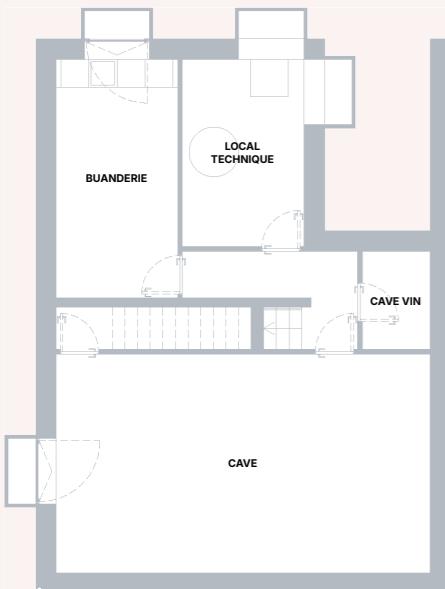
Ecole primaire	1.4 kilomètres	Arrêt de bus	110 mètres
Ecole secondaire	250 mètres	Commerces	1.3 kilomètres
Crèche	1.3 kilomètres	Restaurants	2 kilomètres
Gare de Coppet	750 mètres	Autoroute	3 kilomètres



Lot 1



lot 2



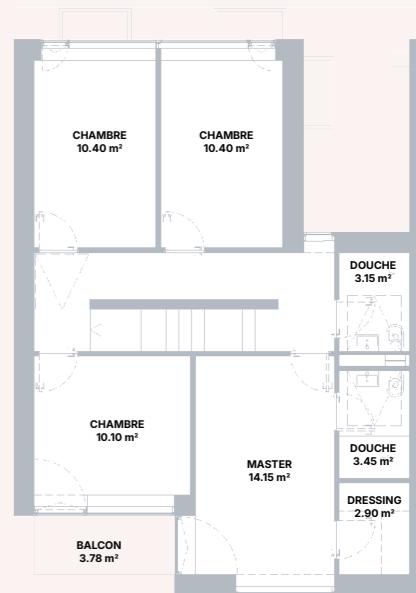
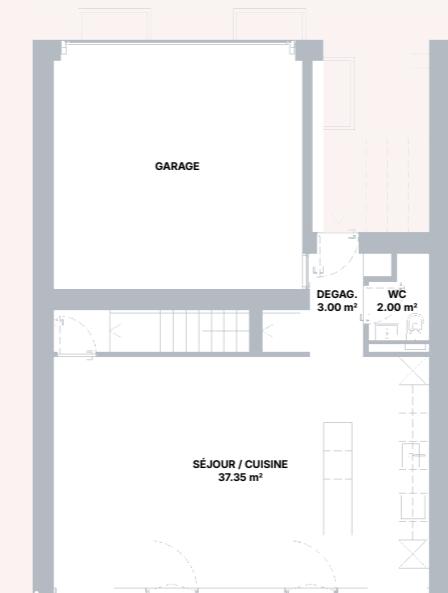
Pièces	5.5	Surf. habitable	141.42 m ²
Surf. de vente nette	156.30 m ²	Surf. nette s-sol	68.9 m ²
Surf. jardin	579 m ²		

Pièces	5.5	Surf. habitable	141.42 m ²
Surf. de vente nette	155.96 m ²	Surf. nette s-sol	68.9 m ²
Surf. jardin	257 m ²		

Lot 3



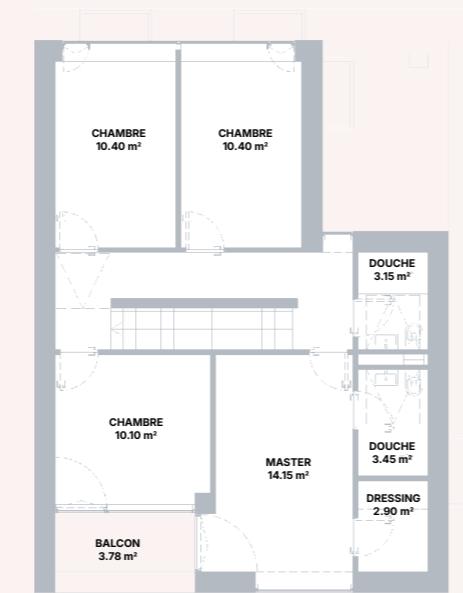
lot 4



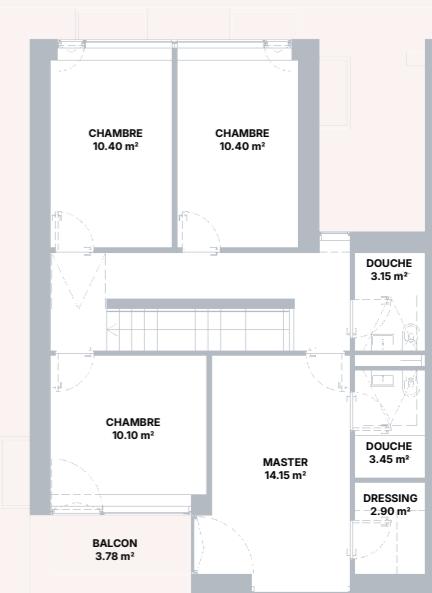
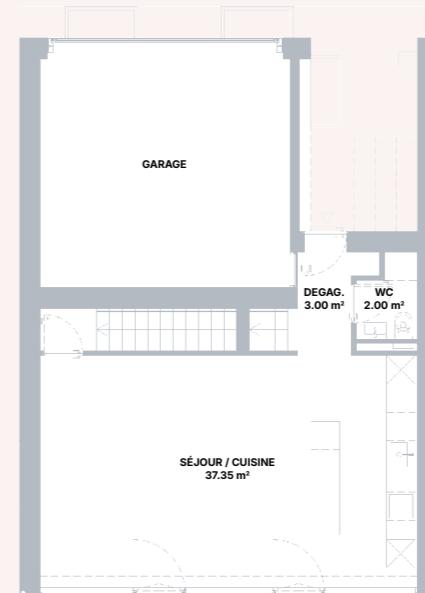
Pièces	5.5	Surf. habitable	141.42 m ²
Surf. de vente nette	156.30 m ²	Surf. nette s-sol	68.9 m ²
Surf. jardin	327 m ²		

Pièces	5.5	Surf. habitable	141.42 m ²
Surf. de vente nette	155.96 m ²	Surf. nette s-sol	68.9 m ²
Surf. jardin	254 m ²		

Lot 5



lot 6



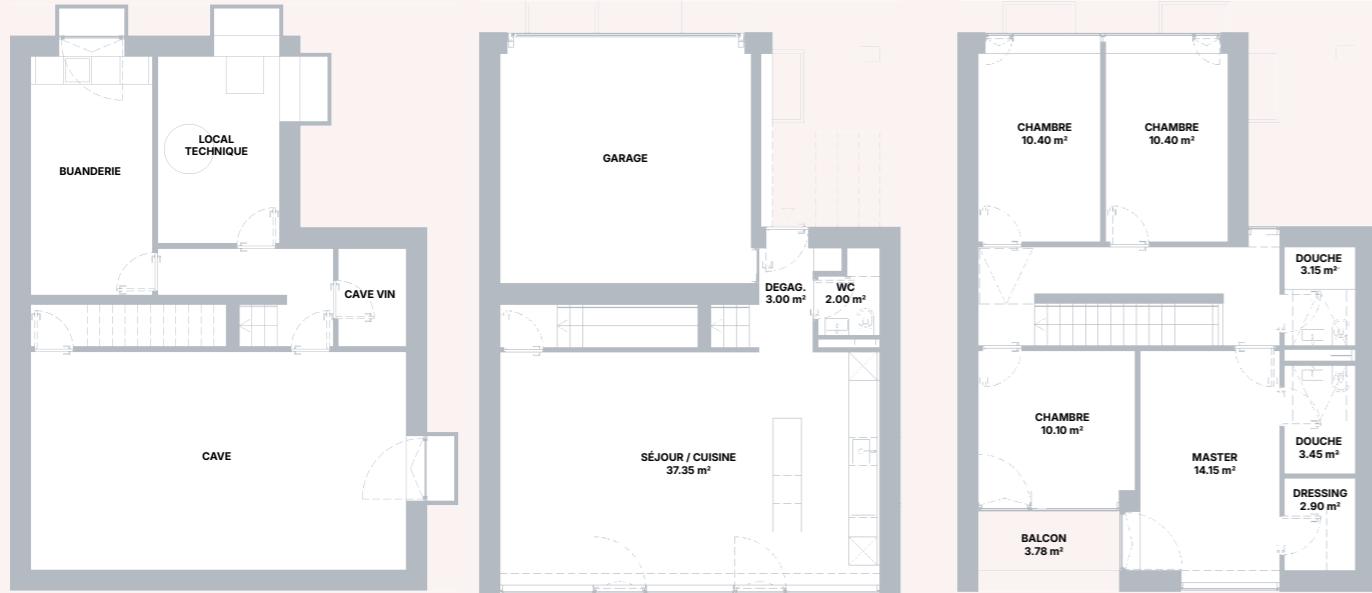
Pièces	5.5	Surf. habitable	141.42 m ²
Surf. de vente nette	156.30 m ²	Surf. nette s-sol	68.9 m ²
Surf. jardin	218 m ²		

Pièces	5.5	Surf. habitable	141.42 m ²
Surf. de vente nette	155.96 m ²	Surf. nette s-sol	68.9 m ²
Surf. jardin	197 m ²		

Lot 7



GENÈVE | LAUSANNE | ROLLE
VEVEY | NEUCHÂTEL | FRIBOURG
BULLE | MARTIGNY | VERBIER
CRANS-MONTANA



Pièces	5.5	Surf. habitable	141.42 m ²
Surf. de vente nette	156.30 m ²	Surf. nette s-sol	68.9 m ²
Surf. jardin	258 m ²		



OMNIA Immobilier
Rue du Port 11,
1180 Rolle

rolle@omnia.ch | +41 21 825 50 50



Plus d'informations
seven-gardens.ch



OMNIA
IMMOBILIER